

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 17 de abril de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
JULIANA NAZARO PERES FARIAS
RUA JOSE ANTONIO COELHO, 764 AP.2A
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 002A

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
546.898-8 10/04/25	CONDOMÍNIO - ABRIL/2025	R\$ 779,38	R\$ 15,59	0,00	0,00	794,97
	FDO. RESERVA - ABRIL/2025	R\$ 38,97	R\$ 0,78	0,00	0,00	39,75
	13ºSAL.25+FÉRIAS-FUNC.04/12PA	R\$ 71,69	R\$ 1,43	0,00	0,00	73,12
TOTAL (R\$)		890,04	17,80	0,00	0,00	907,84