

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).  
RONALDO FALK TUCHELER  
R. JOSE ANTONIO COELHO, 764 - AP.42  
04011-062 - SÇÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0042

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa. ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

---

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
537.468-1 10/01/24	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2024	R\$ 778,43	R\$ 15,57	0,00	0,00	794,00
	FDO. RESERVA - JANEIRO/2024	R\$ 38,92	R\$ 0,78	0,00	0,00	39,70
	13ºSAL.24+FÉRIAS-FUNC.01/12PA	R\$ <u>71,60</u>	R\$ <u>1,43</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>73,03</u>
TOTAL (R\$) .....		888,95	17,78	0,00	0,00	906,73