

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 13 de dezembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO GERALDO S.VARINO JR
RUA TORDESILHAS, 221
05077-020 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE G007

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.677-5	11/01/21	CONDOMÍNIO - FEV/20 A JAN/21	R\$ 1.864,09	R\$ 37,28	367,05	793,95	3.062,37
515.649-2	10/04/21	CONDOMÍNIO - ABRIL/2021	R\$ 126,45	R\$ 2,53	21,94	48,29	199,21
		13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.04/12PAR	R\$ 13,39	R\$ 0,27	2,32	5,11	21,09
516.524-6	10/05/21	CONDOMÍNIO - MAIO/2021	R\$ 126,45	R\$ 2,53	21,37	46,61	196,96
		13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.05/12PAR	R\$ 13,39	R\$ 0,27	2,26	4,94	20,86
517.338-0	10/06/21	CONDOMÍNIO - JUNHO/2021	R\$ 126,45	R\$ 2,53	19,94	44,68	193,60
		13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.06/12PAR	R\$ 13,39	R\$ 0,27	2,11	4,73	20,50
518.160-7	10/07/21	CONDOMÍNIO - JULHO/2021	R\$ 120,43	R\$ 2,41	18,14	40,88	181,86
		FUNDO RESERVA - JULHO/21	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,91	2,04	9,09
		13SAL21+FÉRIAS+ENC.07/12 PARC	R\$ 13,39	R\$ 0,27	2,02	4,55	20,23
519.117-6	10/08/21	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2021	R\$ 120,43	R\$ 2,41	16,72	39,08	178,64
		FUNDO RESERVA - AGOSTO/2021	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,84	1,95	8,93
		13ºSAL.21+ENC.FUNC+FÉRIAS 8/1	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,86	4,35	19,87
519.684-5	10/09/21	CONDOMINIO - SETEMBRO/2021	R\$ 120,43	R\$ 2,41	15,50	37,35	175,69
		FUNDO RESERVA - SETEMBRO/2021	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,77	1,87	8,78
		13ºSAL.21+ENC.FUNC+FERIAS 9/1	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,72	4,15	19,53
520.232-0	10/10/21	CONDOMINIO - OUTUBRO/21	R\$ 120,43	R\$ 2,41	13,86	35,54	172,24

Continua...

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

Continuação

	FDO. RESERVA - OUTUBRO/21	R\$	6,02 R\$	0,12	0,69	1,78	8,61
	13°SAL.21+ENC.FUNC.+FÉR. 10/1	R\$	13,39 R\$	0,27	1,54	3,95	19,15
521.088-5	10/11/21 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/21	R\$	120,43 R\$	2,41	12,29	33,78	168,91
	FDO. RESERVA - NOVEMBRO/21	R\$	6,02 R\$	0,12	0,61	1,69	8,44
	13°SAL.21+ENC.FUNC+FER 11/12	R\$	13,39 R\$	0,27	1,37	3,76	18,79
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 01/15 P	R\$	16,27 R\$	0,33	1,66	4,57	22,83
522.383-9	10/12/21 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2021	R\$	120,43 R\$	2,41	11,17	32,16	166,17
	FDO.RESERVA - DEZEMBRO/2021	R\$	6,02 R\$	0,12	0,56	1,61	8,31
	13°SAL21+FÉRIAS+ENC.12/12 PAR	R\$	13,39 R\$	0,27	1,24	3,58	18,48
	RESTAURAÇÃO FACHADA-02/15 PAR	R\$	16,27 R\$	0,33	1,51	4,35	22,46
522.798-8	10/01/22 CONDOMINIO - JANEIRO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	10,20	30,60	163,64
	FDO. RESERVA - JANEIRO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,51	1,53	8,18
	13°SAL.22 + ENC.FUNC.+FR -1/1	R\$	13,39 R\$	0,27	1,13	3,40	18,19
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 03/15 P	R\$	16,27 R\$	0,33	1,38	4,13	22,11
523.609-6	10/02/22 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	9,31	29,07	161,22
	FDO. RESERVA - FEVEREIRO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,47	1,45	8,06
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FR. 02/12	R\$	13,39 R\$	0,27	1,04	3,23	17,93
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 04/15 P	R\$	16,27 R\$	0,33	1,26	3,93	21,79
523.836-5	10/03/22 CONDOMÍNIO - MARÇO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	8,00	27,48	158,32
	FDO. RESERVA - MARÇO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,40	1,37	7,91
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FÉR. 03/12	R\$	13,39 R\$	0,27	0,89	3,06	17,61
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 05/15 P	R\$	16,27 R\$	0,33	1,08	3,71	21,39
524.569-1	10/04/22 CONDOMÍNIO - ABRIL/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	5,80	25,73	154,37
	FDO. RESERVA - ABRIL/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,29	1,29	7,72
	13°SAL.22 + ENC.FUNC + FR 4/1	R\$	13,39 R\$	0,27	0,65	2,86	17,17
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 06/15 P	R\$	16,27 R\$	0,33	0,78	3,48	20,86
525.177-2	10/05/22 CONDOMÍNIO - MAIO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	4,48	24,19	151,51
	FDO. RESERVA - MAIO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,22	1,21	7,57
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FÉRIAS 5/1	R\$	13,39 R\$	0,27	0,50	2,69	16,85
	RESTAURAÇÃO FACHADA 07/15 PAR	R\$	16,27 R\$	0,33	0,61	3,27	20,48
525.440-4	10/06/22 CONDOMÍNIO - JUNHO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	5,05	23,02	150,91
	FDO. RESERVA - JUNHO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,25	1,15	7,54
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FR.06/12 P	R\$	13,39 R\$	0,27	0,56	2,56	16,78
	RESTAURAÇÃO FACHADA 08/15 PAR	R\$	16,27 R\$	0,33	0,68	3,11	20,39
526.223-3	10/07/22 CONDOMÍNIO - JULHO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	4,27	21,61	148,72
	FDO. RESERVA - JULHO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,21	1,08	7,43
	13°SAL.22 + ENC. FUNC.+FR 7/1	R\$	13,39 R\$	0,27	0,47	2,40	16,53
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 09/15 P	R\$	16,27 R\$	0,33	0,58	2,92	20,10
526.821-4	10/08/22 CONDOMINIO - AGOSTO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	5,03	20,46	148,33
	FDO. RESERVA - AGOSTO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,25	1,02	7,41
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FÉRIAS 8/1	R\$	13,39 R\$	0,27	0,56	2,28	16,50
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 10/15 P	R\$	16,27 R\$	0,33	0,68	2,76	20,04
527.424-6	10/09/22 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	5,43	19,24	147,51
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,27	0,96	7,37
	13°SAL.22 + ENC.FUNC + FR 9/1	R\$	13,39 R\$	0,27	0,60	2,14	16,40
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 11/15 P	R\$	16,27 R\$	0,33	0,73	2,60	19,93
528.032-6	10/10/22 CONDOMINIO - OUTUBRO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	5,84	18,02	146,70
	FDO.RESERVA - OUTUBRO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,29	0,90	7,33
	13°SAL22-FUNC+ENC. 10/12 PARC	R\$	13,39 R\$	0,27	0,65	2,00	16,31
	RESTAURAÇÃO FACHADA-12/15 PAR	R\$	16,27 R\$	0,33	0,79	2,43	19,82
528.640-6	10/11/22 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2022	R\$	120,43 R\$	2,41	5,24	16,65	144,73
	FDO. RESERVA - NOVEMBRO/2022	R\$	6,02 R\$	0,12	0,26	0,83	7,23
	13°SAL.22 + ENC. FUNC. 11/12	R\$	13,39 R\$	0,27	0,58	1,85	16,09
	RESTAURAÇÃO FACHADA 13/15 PAR	R\$	16,27 R\$	0,33	0,71	2,25	19,56

Continua...

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

Continuação

529.156-2	10/12/22	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	4,76	15,31	142,91
		FDO. RESERVA - DEZEMBRO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,24	0,77	7,15
		13°SAL.22 + ENC.+ FÉRIAS 12/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,53	1,70	15,89
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 14/15	P R\$	16,27	R\$	0,33	0,64	2,07	19,31
529.778-3	10/01/23	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	3,88	13,94	140,66
		FDO. RESERVA - JANEIRO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,19	0,70	7,03
		13°SAL.23+EN.FUNC+FER. 1/12	P R\$	13,39	R\$	0,27	0,43	1,55	15,64
		RESTAURAÇÃO FACHADA 15/15	PAR R\$	16,27	R\$	0,33	0,52	1,88	19,00
530.253-4	10/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	3,30	12,61	138,75
		FDO. RESERVA - FEVEREIRO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,17	0,63	6,94
		13°SAL.23 ENC.FUNC FER 2/12	P R\$	13,39	R\$	0,27	0,37	1,40	15,43
530.966-1	10/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	2,34	11,27	136,45
		FDO. RESERVA - MARÇO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,12	0,56	6,82
		13°SAL.23/ENC.FUNC/FERIAS 3/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,26	1,25	15,17
531.523-9	10/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	1,54	9,95	134,33
		FDO. RESERVA - ABRIL/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,08	0,50	6,72
		13°SAL.23/ENC.FUNC/FERIAS 4/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,17	1,11	14,94
532.131-0	10/05/23	CONDOMINIO - MAIO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	0,89	8,66	132,39
		FDO. RESERVA - MAIO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,04	0,43	6,61
		13°SAL.2023+ENC.FUNC+FÉR. 5/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,10	0,96	14,72
532.831-5	10/06/23	CONDOMINIO - JUNHO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	0,44	7,40	130,68
		FDO.RESERVA - JUNHO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,02	0,37	6,53
		FDO.13°SAL/23+FERIAS-06/12	PA R\$	13,39	R\$	0,27	0,05	0,82	14,53
533.216-8	10/07/23	CONDOMINIO - JULHO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	0,57	6,17	129,58
		FDO.RESERVA - JULHO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,03	0,31	6,48
		FDO.13°SAL/23-ENC.FERIAS-7/12	R\$	13,39	R\$	0,27	0,06	0,69	14,41
534.142-5	10/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	0,68	4,94	128,46
		FDO.RESERVA - AGOSTO/23	R\$	6,02	R\$	0,12	0,03	0,25	6,42
		13°SAL/23+FÉRIAS-FUNC.8/12	PA R\$	13,39	R\$	0,27	0,08	0,55	14,29
534.725-7	10/09/23	CONDOMINIO - SETEMBRO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	0,43	3,70	126,97
		FDO.RESERVA - SETEMBRO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,02	0,18	6,34
		13°.SAL.23+FUN.+FERIAS 09/12	P R\$	13,39	R\$	0,27	0,05	0,41	14,12
535.261-2	10/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	0,29	2,46	125,59
		FDO.RESERVA - OUTUBRO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,01	0,12	6,27
		13°SAL+ENC-FUNC-10/12 PARCELA	R\$	13,39	R\$	0,27	0,03	0,27	13,96
535.716-5	10/11/23	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/23	R\$	155,28	R\$	3,11	0,19	1,59	160,17
		FDO.RESERVA - NOVEMBRO/2023	R\$	7,76	R\$	0,16	0,01	0,08	8,01
		13°SAL/FERIAS-FUNC.11/12 PARC	R\$	13,39	R\$	0,27	0,02	0,14	13,82
536.746-1	10/12/23	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2023	R\$	155,28	R\$	3,11	0,00	0,00	158,39
		FDO. RESERVA - DEZEMBRO/2023	R\$	7,76	R\$	0,16	0,00	0,00	7,92
		13°SAL.23+FÉRIAS-FUNC.12/12	PA R\$	<u>13,39</u>	R\$	<u>0,27</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>13,66</u>
TOTAL (R\$)				6.796,04		136,11	654,53	1.660,92	9.247,60