

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 23 de setembro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
SERGIO LUIZ SERBARO A/C RAFAEL SERBARO
RUA ALAGOAS, 676 - APTO.101
01242-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE (203)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0101

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
549.610-7 10/09/25	CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	R\$ 5.000,00	R\$ 100,00	0,00	0,00	5.100,00
	SISTEMA SEGURANÇA-SETEMBRO/25	R\$ 212,45	R\$ 4,25	0,00	0,00	216,70
TOTAL (R\$)		5.212,45	104,25	0,00	0,00	5.316,70