

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 19 de fevereiro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
ANTONIO CELSO
RUA LOEFGREEN, 2359 APTO. 31
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN (215)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0031

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

| Recibo Dt Venc | Referência | Vl Principal | Vl Multa | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|
| 485.082-6 08/02/18 | CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2018 | R\$ 2.520,00 | R\$ 50,40 | 0,00 | 0,00 | 2.570,40 |
| | 13ºSAL.18+ENC.FUNC.02/12 PARC | R\$ 151,00 | R\$ 3,02 | 0,00 | 0,00 | 154,02 |
| | FDO. INADIMPLENTE-FEVEREIRO/18 | R\$ <u>266,00</u> | R\$ <u>5,32</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>271,32</u> |
| TOTAL (R\$) | | 2.937,00 | 58,74 | 0,00 | 0,00 | 2.995,74 |