

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 25 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ EDUARDO BEZERRA BENICCHIO
RUA LOEFGREEN, 2359 - APTO. 71
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SUNSET GARDEN (215)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0071

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
547.886-6 08/06/25	CONDOMINIO - JUNHO/2025	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	0,00	0,00	3.030,44
	FDO.DE INADIMPLENTE-JUNHO/202	R\$ <u>313,21</u>	R\$ <u>6,26</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>319,47</u>
TOTAL (R\$)		3.284,23	65,68	0,00	0,00	3.349,91