

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 23 de novembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).  
SIMON CHENG  
AV. JACUTINGA, 225 - APTO. 11  
04515-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO PARC DE LAGE (220)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0011

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc     | Referência                   | Vl Principal      | Vl Multa        | Vl C Monet  | Vl Juros    | TOTAL         |
|--------------------|------------------------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|
| 528.567-3 06/11/22 | CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2022   | R\$ 3.795,03      | R\$ 75,90       | 0,00        | 0,00        | 3.870,93      |
|                    | FDO. RESERVA - NOVEMBRO/2022 | R\$ 189,75        | R\$ 3,80        | 0,00        | 0,00        | 193,55        |
|                    | 13º.SAL.22 + ENC.FUNC. 11/12 | R\$ <u>139,00</u> | R\$ <u>2,78</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>141,78</u> |
| TOTAL (R\$) .....  |                              | 4.123,78          | 82,48           | 0,00        | 0,00        | 4.206,26      |