

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 17 de outubro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).  
CARLOS EDUARDO DE MORAES BARROS E RENATA  
R. BR.DE CAMPOS GERAIS, 63-APTO.41  
05684-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI (232)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0041

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|--------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 535.361-9 15/10/23 | CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023     | R\$ 3.703,60 | R\$ 74,07 | 0,00       | 0,00     | 3.777,67 |
|                    | 13ºSAL+ENC-FUNC-10/12 PARCELA | R\$ 178,28   | R\$ 3,57  | 0,00       | 0,00     | 181,85   |
|                    | FDO.DE OBRAS - OUTUBRO/23     | R\$ 388,38   | R\$ 7,77  | 0,00       | 0,00     | 396,15   |
|                    | SEGURANÇA AMR3 - OUTUBRO/2023 | R\$ 210,77   | R\$ 4,22  | 0,00       | 0,00     | 214,99   |
| TOTAL (R\$) .....  |                               | 4.481,03     | 89,63     | 0,00       | 0,00     | 4.570,66 |