

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 17 de outubro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCELO E.MOURÃO/MARIA DE LOURDES MOURÃO
R.BR. DE CAMPOS GERAIS, 63 AP.101
05684-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI (232)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0101

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.367-6 15/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$ 3.703,60	R\$ 74,07	0,00	0,00	3.777,67
	13ºSAL+ENC-FUNC-10/12 PARCELA	R\$ 178,28	R\$ 3,57	0,00	0,00	181,85
	FDO.DE OBRAS - OUTUBRO/23	R\$ 388,38	R\$ 7,77	0,00	0,00	396,15
	SEGURANÇA AMR3 - OUTUBRO/2023	R\$ 210,77	R\$ 4,22	0,00	0,00	214,99
TOTAL (R\$)		4.481,03	89,63	0,00	0,00	4.570,66