

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 16 de janeiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
THIAGO AUGUSTO SPERCEL
RUA ARIZONA, 1064 - APTO. 71
04567-003 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0071

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
545.128-0 01/01/25	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025	R\$ 2.979,50	R\$ 59,59	0,00	0,00	3.039,09
	13ºSAL.25+ENC.FUNC -01/12 PAR	R\$ 136,98	R\$ 2,74	0,00	0,00	139,72
	CONSUMO DE ÁGUA -DEZEMBRO/202	R\$ 232,81	R\$ 4,66	0,00	0,00	237,47
TOTAL (R\$)		3.349,29	66,99	0,00	0,00	3.416,28