

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).  
ROSAMARIA CHIAPARINI  
RUA ARIZONA, 1064 APTO. 181  
04567-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0181

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

| Recibo Dt Venc     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|--------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 537.619-8 01/01/24 | CONDOMÍNIO - JANEIRO/2024     | R\$ 2.800,00 | R\$ 56,00 | 0,00       | 0,00     | 2.856,00 |
|                    | 13ºSAL.24+ENC.FUNC-01/12 PARC | R\$ 130,00   | R\$ 2,60  | 0,00       | 0,00     | 132,60   |
|                    | CONSUMO DE ÁGUA -DEZEMBRO/202 | R\$ 226,01   | R\$ 4,52  | 0,00       | 0,00     | 230,53   |
| TOTAL (R\$) .....  |                               | 3.156,01     | 63,12     | 0,00       | 0,00     | 3.219,13 |