

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 23 de novembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
JUIZA HOLDING A/C: JULIA C. JUNQUEIRA
RUA ALVES GUIMARAES, 367 AP. 112
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0112

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
528.662-1 10/11/22	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2022	R\$ 2.334,00	R\$ 46,68	0,00	0,00	2.380,68
	CONSUMO DE ÁGUA - SETEMBRO/22	R\$ 127,82	R\$ 2,56	0,00	0,00	130,38
	VERBA SEGURANÇA - 3/5 PARC	R\$ <u>179,90</u>	R\$ <u>3,60</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>183,50</u>
TOTAL (R\$)		2.641,72	52,84	0,00	0,00	2.694,56