

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 25 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).  
LUIZA DE MATTOS FIORE MANENTE  
R.ALVES GUIMARAES, 367 APTO. 131  
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0131

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

---

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.112-3 10/06/25	CONDOMINIO JUNHO/2025	R\$ 2.786,95	R\$ 55,74	0,00	0,00	2.842,69
	CONSUMO DE AGUA ABRIL/2025	R\$ <u>491,13</u>	R\$ <u>9,82</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>500,95</u>
TOTAL (R\$) .....		3.278,08	65,56	0,00	0,00	3.343,64