

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 22 de maio de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
HUGO LEONARDO TIMM A/C DORACI M.TIMM
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APTO.201
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0201

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
547.642-0 10/05/25	CONDOMINIO - MAIO/2025	R\$ 2.786,95	R\$ 55,74	0,00	0,00	2.842,69
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2025	R\$ <u>126,31</u>	R\$ <u>2,53</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>128,84</u>
TOTAL (R\$)		2.913,26	58,27	0,00	0,00	2.971,53