

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 22 de fevereiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).  
JORGE EDUARDO C.MARCONDES A/C JULIO MARC  
RUA PASCAL, 186 - APTO. 11  
04616-001 - SAO PAULO - SPRef: CONDOMÍNIO EDIFICIO CASTEL DE RAVENNA (238)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0011

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

## DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

## Débitos:

| Recibo Dt Venc     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL     |
|--------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|-----------|
| 468.990-4 01/08/16 | CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016      | R\$ 3.401,35 | R\$ 68,03 | 41,47      | 175,54   | 3.686,39  |
|                    | 13ºSAL.16+ENC.FUNC. 08/12 PAR | R\$ 160,00   | R\$ 3,20  | 1,95       | 8,26     | 173,41    |
| 470.026-3 01/09/16 | CONDOMÍNIO SETEMBRO/2016      | R\$ 3.401,35 | R\$ 68,03 | 30,62      | 140,00   | 3.640,00  |
|                    | 13ºSAL.16+ENCARGOS 09/12 PARC | R\$ 160,00   | R\$ 3,20  | 1,44       | 6,59     | 171,23    |
| 470.758-1 01/10/16 | CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016     | R\$ 3.401,35 | R\$ 68,03 | 27,83      | 104,92   | 3.602,13  |
|                    | 13º SAL.16+ENCARGOS 10/12 PAR | R\$ 156,15   | R\$ 3,12  | 1,28       | 4,82     | 165,37    |
| 472.407-3 10/11/16 | CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016    | R\$ 3.401,35 | R\$ 68,03 | 21,89      | 69,83    | 3.561,10  |
|                    | 13ºSAL.16 FUNC.+ENC.11/12 PAR | R\$ 160,00   | R\$ 3,20  | 1,03       | 3,28     | 167,51    |
| 472.676-3 01/12/16 | CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016    | R\$ 3.401,35 | R\$ 68,03 | 19,45      | 34,89    | 3.523,72  |
|                    | 13ºSAL/16 FUNC+ENC. 12/12 PAR | R\$ 160,00   | R\$ 3,20  | 0,91       | 1,64     | 165,75    |
| 474.094-7 01/01/17 | CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017     | R\$ 3.401,35 | R\$ 68,03 | 14,57      | 0,00     | 3.483,95  |
|                    | 13ºSAL.17 FUNC+ENC.01/12 PARC | R\$ 160,00   | R\$ 3,20  | 0,69       | 0,00     | 163,89    |
| 475.048-2 01/02/17 | CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2017   | R\$ 3.401,35 | R\$ 68,03 | 0,00       | 0,00     | 3.469,38  |
|                    | 13ºSAL.17 FUNC+ENC.02/12 PARC | R\$ 160,00   | R\$ 3,20  | 0,00       | 0,00     | 163,20    |
| TOTAL (R\$) .....  |                               | 24.925,60    | 498,53    | 163,13     | 549,77   | 26.137,03 |