

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 19 de janeiro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).  
YOJI KUWABARA  
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A062  
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE A062

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

---

Débitos:

| Recibo Dt Venc | Referência                         | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL  |
|----------------|------------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|--------|
| 513.309-3      | 05/01/21 CONDOMÍNIO - JANEIRO/2021 | R\$ 832,86   | R\$ 16,66 | 0,00       | 0,00     | 849,52 |
| TOTAL (R\$)    | .....                              | 832,86       | 16,66     | 0,00       | 0,00     | 849,52 |