

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 16 de janeiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPOLIO ALCIDES DE AZEVEDO A/C SR.SIDNEY
R.OSCAR THOMPSON,23 APTO 711
01151-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA (242)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0011

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
545.058-7 10/01/25	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025	R\$ 2.656,90	R\$ 53,14	0,00	0,00	2.710,04
	13ºSAL.25+ENC.FUNC.-01/12PARC	R\$ <u>168,82</u>	R\$ <u>3,38</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>172,20</u>
TOTAL (R\$)		2.825,72	56,52	0,00	0,00	2.882,24