

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 25 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
VALDEREZ B.V.LAPCHIK/SRA.WALBÉA
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 43
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0043

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.160-3 10/06/25	CONDOMINIO - JUNHO/2025	R\$ 810,00	R\$ 16,20	0,00	0,00	826,20
	FDO.DE RESERVA - JUNHO/2025	R\$ 40,00	R\$ 0,80	0,00	0,00	40,80
548.200-7 20/06/25	REST.FACHADA/PINTURA 9/22 PAR	R\$ <u>466,00</u>	R\$ <u>9,32</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>475,32</u>
TOTAL (R\$)		1.316,00	26,32	0,00	0,00	1.342,32