

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 22 de outubro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCEL JOAO PENARIOL
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 104
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH (243)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0104

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
550.465-1 10/10/25	CONDOMÍNIO -OUTUBRO/2025	R\$ 810,00	R\$ 16,20	0,00	0,00	826,20
	FDO. DE RESERVA - OUTUBRO/202	R\$ 40,00	R\$ 0,80	0,00	0,00	40,80
550.505-4 20/10/25	REST.FACHADA/PINTURA 13/22 PA	R\$ 441,00	R\$ 8,82	0,00	0,00	449,82
TOTAL (R\$)		1.291,00	25,82	0,00	0,00	1.316,82