

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
OSCAR BARBOSA DUARTE FILHO/CYNTHIA R.V.
R.ENGºLUIZ ANT.TAMBASCO,66-CASA 2
04637-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE (244)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0002

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
549.434-8 06/08/25	CONDOMINIO - AGOSTO/2025	R\$ 2.379,18	R\$ 47,58	0,00	0,00	2.426,76
	13ºSAL25+ENC.FUNC.08/12 PARC.	R\$ 42,17	R\$ 0,84	0,00	0,00	43,01
	CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/2025	R\$ 274,66	R\$ 5,49	0,00	0,00	280,15
	CONSUMO DE GÁS - JULGO/2025	R\$ 407,94	R\$ 8,16	0,00	0,00	416,10
TOTAL (R\$)		3.103,95	62,07	0,00	0,00	3.166,02