

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.MILTON S.AKIAMA A/C HILDA AKIAMA
RUA HUMBERTO I, 254 - APTO. 121B
04018-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0004

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
549.388-2 10/08/25	CONDOMINIO - AGOSTO/2025	R\$ 864,15	R\$ 17,28	0,00	0,00	881,43
	13ºSAL25+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$ 21,78	R\$ 0,44	0,00	0,00	22,22
TOTAL (R\$)		885,93	17,72	0,00	0,00	903,65