

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 24 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).  
MAURICIO ANTÔNIO MÔNACO  
MANTER EM CARTEIRA - LOCA 1487/22  
- - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADRIANA (246)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0022

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

---

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.231-0	10/06/25 CONDOMINIO - JUNHO/2025	R\$ <u>681,46</u>	R\$ <u>13,63</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>695,09</u>
TOTAL (R\$)	.....	681,46	13,63	0,00	0,00	695,09