

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 24 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).  
ADRIANA MARIA MÔNACO DA CUNHA  
MANTER EM CARTEIRA - LOCA 1487/31  
- - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADRIANA (246)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE  
UNIDADE 0031

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

| Recibo Dt Venc    | Referência                       | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL  |
|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|--------|
| 548.234-4         | 10/06/25 CONDOMINIO - JUNHO/2025 | R\$ 535,69   | R\$ 10,71 | 0,00       | 0,00     | 546,40 |
| TOTAL (R\$) ..... |                                  | 535,69       | 10,71     | 0,00       | 0,00     | 546,40 |