

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 22 de maio de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
RICARDO VIEIRA SANTANA
R.DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340-AP.13
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0013

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
547.415-5 10/05/25	CONDOMINIO-MAIO/25+AGUA+GAS	R\$ 572,45	R\$ 11,45	0,00	0,00	583,90
	FDO.RESERVA - MAIO/2025	R\$ 30,50	R\$ 0,61	0,00	0,00	31,11
	VAGA MOTO-05/25-AP.13-41-76-8	R\$ 34,03	R\$ 0,68	0,00	0,00	34,71
	AQ.CONT.REMOTO GAR-APTO.13-71	R\$ 55,00	R\$ 1,10	0,00	0,00	56,10
TOTAL (R\$)		691,98	13,84	0,00	0,00	705,82