

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 22 de outubro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
CAMILA DOS SANTOS GOMES
R.DOM BERNARDO NOGUEIRA 340-AP.21
04134-000 - SAO PUALO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0021

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
550.536-2 10/10/25	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2025	R\$ 599,69	R\$ 11,99	0,00	0,00	611,68
	FDO. RESERVA - OUTUBRO/2025	R\$ 31,96	R\$ 0,64	0,00	0,00	32,60
	TROCA SENSOR PORTÃO AP. 21	R\$ 604,00	R\$ 12,08	0,00	0,00	616,08
TOTAL (R\$)		1.235,65	24,71	0,00	0,00	1.260,36