

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 25 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
VERONICA MATOS MOREIRA
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 453 AP 81
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0035

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
531.679-4 10/04/23	CONDOMÍNIO ABRIL/23 + ÁGUA/GÁ	R\$ 807,82	R\$ 16,16	0,00	0,00	823,98
	FDO. RESERVA - ABRIL/2023	R\$ 43,05	R\$ 0,86	0,00	0,00	43,91
	PINTURA FACHADA - 07/11 PARC	R\$ <u>138,13</u>	R\$ <u>2,76</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>140,89</u>
TOTAL (R\$)		989,00	19,78	0,00	0,00	1.008,78