

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 23 de julho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
NATALIA R.DA COSTA A/C YGOR BARRETO
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 AP 51
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0051

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
549.010-2 10/07/25	CONDOMINIO-JULHO/25+AGUA+GAS	R\$ 599,69	R\$ 11,99	0,00	0,00	611,68
	FDO.RESERVA-JULHO/2025	R\$ 31,96	R\$ 0,64	0,00	0,00	32,60
	ISENÇÃO SINDICA- JULHO/2025	R\$ -599,69	R\$ -11,99	0,00	0,00	-611,68
TOTAL (R\$)		31,96	0,64	0,00	0,00	32,60