

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 15 de julho de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCELLO PAIVA MAROSTI
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 AP61
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0061

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

| Recibo Dt Venc | Referência | Vl Principal | Vl Multa | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL |
|--------------------|---------------------------|--------------|-----------|------------|----------|--------|
| 541.190-0 10/07/24 | CONDOMÍNIO - JULHO/2024 | R\$ 599,69 | R\$ 11,99 | 0,00 | 0,00 | 611,68 |
| | FDO. RESERVA - JULHO/2024 | R\$ 31,96 | R\$ 0,64 | 0,00 | 0,00 | 32,60 |
| TOTAL (R\$) | | 631,65 | 12,63 | 0,00 | 0,00 | 644,28 |