

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Condomínio - Vendas - Locações

São Paulo, 16 de janeiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCELO ABDALA DE SOUZA
RUA.VITÓRIA,491 - APTO.401
01210-001 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA (249)
COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO - LEMBRETE
UNIDADE 0401

Informamos à V.Sa. que (até a presente data) conforme relações de créditos recebidas do Banco, não foi localizado o pagamento da quota condominial da unidade de V.Sa. vencida neste mês.

No caso de V.Sa.ter efetuado o pagamento, favor enviar cópia legível do recibo/boleto para reclamar junto ao Banco e baixar o débito (título).

Não tendo sido efetuado o pagamento e estando V.Sa. com a ficha de compensação, lembramos que para vossa comodidade, o mesmo ainda poderá ser efetuado na rede Bancária Itaú antes do final do mês, apenas com multa.

Caso não esteja com o boleto (ficha de compensação) poderá emitir a 2ª via no portal Larcon.com.br inserindo o seu Login e Senha já informado.

Atenciosamente.

DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
544.611-7 05/01/25	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025	R\$ 274,52	R\$ 5,49	0,00	0,00	280,01
	FDO. DE MANUTENÇÃO-JANEIRO/25	R\$ 36,74	R\$ 0,73	0,00	0,00	37,47
	TROCA COLUNA-AL ESG- 2/6 PARC	R\$ 43,53	R\$ 0,87	0,00	0,00	44,40
	13º SERV. PRESTADOS - 2/2 PAR	R\$ 21,30	R\$ 0,43	0,00	0,00	21,73
	ELEV.-CABO AÇO/POLIA- 2/10 PA	R\$ 15,65	R\$ 0,31	0,00	0,00	15,96
TOTAL (R\$)		391,74	7,83	0,00	0,00	399,57