

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 27 de setembro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
LEANDRO KFOURI M.CERQUEIRA
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 33
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
AUTORIZAÇÃO AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS
UNIDADE 0046 (DALTON FLEMMING DE AGUIAR)

Apesar das cobranças efetuadas o condômino em referência não apresentou nenhuma proposta concreta para quitar seus débitos condominiais abaixo relacionados e não tem previsão de quando poderá pagá-los.

Assim, entendendo V.Sa. ser o caso do efetivo ingresso de Ação Judicial solicitamos devolver-nos a presente com o necessário visto de autorização para as providências cabíveis ou de outra providência que entender necessária.

Ficamos no aguardo de Vossa determinação para continuidade da cobrança.

AUTORIZAÇÃO

Atenciosamente.

Departamento Jurídico
Dr. Israel Marcos Rosa - OAB 104.778

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
472.887-8	06/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 882,10	R\$ 17,64	45,88	198,58	1.144,20
		13ºSAL.16 FUNC+ENC.12/12 PARC	R\$ 48,00	R\$ 0,96	2,50	10,81	62,27
473.949-5	06/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 882,10	R\$ 17,64	44,56	188,86	1.133,16
		13ºSAL.17 FUNC+ENC 01/02 PARC	R\$ 48,00	R\$ 0,96	2,42	10,28	61,66
474.911-4	06/02/17	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2017	R\$ 882,10	R\$ 17,64	40,61	178,67	1.119,02
		13ºSAL.17 FUNC+ENC.02/12 PARC	R\$ 48,00	R\$ 0,96	2,21	9,72	60,89
475.805-7	06/03/17	CONDOMÍNIO - MARÇO/2017	R\$ 882,10	R\$ 17,64	38,36	168,86	1.106,96
		13ºSAL.17 FUNC+ENC.03/12 PARC	R\$ 48,00	R\$ 0,96	2,09	9,19	60,24
476.697-7	06/04/17	CONDOMÍNIO - ABRIL/2017	R\$ 882,10	R\$ 17,64	35,37	158,97	1.094,08
		13ºSAL.17 FUNC+ENC.04/12 PARC	R\$ 48,00	R\$ 0,96	1,92	8,65	59,53
477.475-7	06/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017	R\$ 882,10	R\$ 17,64	34,62	149,50	1.083,86
		13ºSAL.17 FUNC+ENC.05/12 PARC	R\$ 48,00	R\$ 0,96	1,88	8,14	58,98
478.393-1	06/06/17	CONDOMÍNIO - JUNHO/2017	R\$ 750,00	R\$ 15,00	26,59	118,74	910,33
		REEMB.APORTE EMBRAVI-1/10 PAR	R\$ 82,87	R\$ 1,66	2,94	13,12	100,59
		DISP.ZELA-MULTA FGTS-1/7 PARC	R\$ 162,21	R\$ 3,24	5,75	25,68	196,88
479.746-9	06/07/17	CONDOMÍNIO - JULHO/2017	R\$ 750,00	R\$ 15,00	28,97	111,16	905,13

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	REEMB.APORTE EMBRAVI-2/10 PAR R\$	82,87 R\$	1,66	3,20	12,28	100,01
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-2/10 PAR R\$	97,23 R\$	1,94	3,76	14,41	117,34
480.116-2	06/08/17 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017 R\$	750,00 R\$	15,00	27,62	103,04	895,66
	REEMB.APORTE EMBRAVI-3/10 PAR R\$	82,87 R\$	1,66	3,05	11,39	98,97
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-3/10 PAR R\$	97,23 R\$	1,94	3,58	13,36	116,11
480.971-0	06/09/17 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017 R\$	750,00 R\$	15,00	27,86	95,14	888,00
	REEMB.APORTE-EMBRAVI-4/10 PAR R\$	82,87 R\$	1,66	3,08	10,51	98,12
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-4/10 PAR R\$	97,23 R\$	1,94	3,61	12,33	115,11
481.889-3	06/10/17 CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2017 R\$	750,00 R\$	15,00	28,02	87,23	880,25
	REEMB.APORTE-EMBRAVI-5/10 PAR R\$	82,87 R\$	1,66	3,10	9,64	97,27
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-5/10 PAR R\$	97,23 R\$	1,94	3,63	11,31	114,11
482.704-3	06/11/17 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2017 R\$	750,00 R\$	15,00	25,09	79,01	869,10
	REEMB.APORTE-EMBRAVI-6/10 PAR R\$	82,87 R\$	1,66	2,77	8,73	96,03
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-6/10 PAR R\$	97,23 R\$	1,94	3,25	10,24	112,66
483.444-5	06/12/17 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017 R\$	750,00 R\$	15,00	23,67	70,98	859,65
	REEMB.APORTE-EMBRAVI-7/10 PAR R\$	82,87 R\$	1,66	2,62	7,84	94,99
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-7/10 PAR R\$	97,23 R\$	1,94	3,07	9,20	111,44
484.330-5	06/01/18 CONDOMÍNIO - JANEIRO/2018 R\$	750,00 R\$	15,00	21,63	62,93	849,56
	REEMB.APORTE-EMBRAVI-8/10 PAR R\$	82,87 R\$	1,66	2,39	6,95	93,87
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-8/10 PAR R\$	97,23 R\$	1,94	2,80	8,16	110,13
485.032-6	06/02/18 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2018 R\$	750,00 R\$	15,00	19,82	54,94	839,76
	REEMB.APORTE EMBRAVI-9/10 PAR R\$	82,87 R\$	1,66	2,19	6,07	92,79
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-9/10 PAR R\$	97,23 R\$	1,94	2,57	7,12	108,86
485.833-7	06/03/18 CONDOMÍNIO - MARÇO/2018 R\$	750,00 R\$	15,00	18,41	47,00	830,41
	REEMB.APORTE EMBRAVI-10/10PAR R\$	82,87 R\$	1,66	2,03	5,19	91,75
	DISP.ZELA-MULTA FGTS-10/10PAR R\$	97,23 R\$	1,94	2,39	6,09	107,65
486.665-2	06/04/18 CONDOMÍNIO - ABRIL/2018 R\$	750,00 R\$	15,00	17,86	39,14	822,00
487.555-4	06/05/18 CONDOMÍNIO - MAIO/2018 R\$	750,00 R\$	15,00	16,22	31,25	812,47
488.267-5	06/06/18 CONDOMÍNIO - JUNHO/2018 R\$	<u>750,00 R\$</u>	<u>15,00</u>	<u>12,88</u>	<u>23,34</u>	<u>801,22</u>
TOTAL (R\$)		17.196,58	343,90	608,84	2.233,75	20.383,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>2.038,31</u>
Total Atualizado na Data						22.421,38