

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 31 de maio de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).  
GIOVANINA CETRANGOLO  
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.54 B1  
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)  
AUTORIZAÇÃO AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS  
UNIDADE B093 (ALEXANDRE D'ATRI)

Apesar das cobranças efetuadas o condômino em referência não apresentou nenhuma proposta concreta para quitar seus débitos condominiais abaixo relacionados e não tem previsão de quando poderá pagá-los.

Assim, entendendo V.Sa. ser o caso do efetivo ingresso de Ação Judicial solicitamos devolver-nos a presente com o necessário visto de autorização para as providências cabíveis ou de outra providência que entender necessária.

Ficamos no aguardo de Vossa determinação para continuidade da cobrança.

AUTORIZAÇÃO

Atenciosamente.

Departamento Jurídico  
Dr. Israel Marcos Rosa - OAB 104.778

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 515.798-1 05/04/21                 | CONDOMÍNIO - ABRIL/2021       | R\$ 897,29   | R\$ 17,95 | 0,00       | 9,15     | 924,39   |
|                                    | CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2021 | R\$ 113,35   | R\$ 2,27  | 0,00       | 1,16     | 116,78   |
| 516.673-5 05/05/21                 | CONDOMÍNIO - MAIO/2021        | R\$ 897,29   | R\$ 17,95 | 0,00       | 0,00     | 915,24   |
|                                    | CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2021     | R\$ 125,85   | R\$ 2,52  | 0,00       | 0,00     | 128,37   |
| TOTAL (R\$) .....                  |                               | 2.033,78     | 40,69     | 0,00       | 10,31    | 2.084,78 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                               |              |           |            |          | 208,48   |
| Total Atualizado na Data .....     |                               |              |           |            |          | 2.293,26 |