

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 31 de maio de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA DE JESUS DE SOUZA
RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235 AP.22
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
AUTORIZAÇÃO AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS
UNIDADE 0033 (ESP.MARIA L.FAULE/WALTER S.NEIVA Fº)

Apesar das cobranças efetuadas o condômino em referência não apresentou nenhuma proposta concreta para quitar seus débitos condominiais abaixo relacionados e não tem previsão de quando poderá pagá-los.

Assim, entendendo V.Sa. ser o caso do efetivo ingresso de Ação Judicial solicitamos devolver-nos a presente com o necessário visto de autorização para as providências cabíveis ou de outra providência que entender necessária.

Ficamos no aguardo de Vossa determinação para continuidade da cobrança.

AUTORIZAÇÃO

Atenciosamente.

Departamento Jurídico
Dr. Israel Marcos Rosa - OAB 104.778

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.241-A 07/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 304,00	R\$ 6,08	77,43	248,01	635,52
	FUNDO DE OBRAS - JANEIRO/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	7,64	24,47	62,71
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS JANEIRO/201	R\$ 30,00	R\$ 0,60	7,64	24,47	62,71
	DESPESA EXPEDIÇÃO JANEIRO/201	R\$ 2,00	R\$ 0,04	0,51	1,63	4,18
35.242-A 07/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 304,00	R\$ 6,08	71,67	240,50	622,25
	FUNDO OBRAS - FEVEREIRO/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	7,07	23,73	61,40
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS-FEVEREIRO/1	R\$ 30,00	R\$ 0,60	7,07	23,73	61,40
	DESPESA EXPEDIÇÃO-FEVEREIRO/1	R\$ 2,00	R\$ 0,04	0,47	1,58	4,09
35.243-A 07/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 304,00	R\$ 6,08	68,08	234,46	612,62
	FUNDO DE OBRAS - MARÇO/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	6,72	23,14	60,46
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS-MARÇO/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	6,72	23,14	60,46
	DESPESA EXPEDIÇÃO - MARÇO/201	R\$ 2,00	R\$ 0,04	0,45	1,54	4,03
35.244-A 07/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 304,00	R\$ 6,08	66,42	229,66	606,16
	FUNDO DE OBRAS - ABRIL/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	6,55	22,66	59,81
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS-ABRIL/2016	R\$ 30,00	R\$ 0,60	6,55	22,66	59,81
	DESPESA EXPEDIÇÃO-ABRIL/2016	R\$ 2,00	R\$ 0,04	0,44	1,51	39,99

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

35.245-A 07/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$	304,00	R\$	6,08	64,02	224,46	598,56
	FUNDO DE OBRAS - MAIO/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	6,32	22,15	59,07
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS-MAIO/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	6,32	22,15	59,07
	DESPESA EXPEDIÇÃO-MAIO/2016	R\$	2,00	R\$	0,04	0,42	1,48	3,94
35.246-A 07/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$	304,00	R\$	6,08	60,39	218,58	589,05
	FUNDO DE OBRAS - JUNHO/2016	R\$	30,00	R\$	0,60	5,96	21,57	58,13
	13ºSALÁRIO/FÉRIAS - JUNHO/201	R\$	30,00	R\$	0,60	5,96	21,57	58,13
	DESPESA EXPEDIÇÃO - JUNHO/201	R\$	2,00	R\$	0,04	0,40	1,44	3,88
35.247-A 25/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$	304,52	R\$	6,09	58,76	214,24	583,61
	FUNDO DE OBRAS	R\$	29,75	R\$	0,60	5,74	20,93	57,02
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$	29,75	R\$	0,60	5,74	20,93	57,02
35.248-A 07/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$	304,52	R\$	6,09	56,41	209,20	576,22
	FUNDO DE OBRAS	R\$	29,75	R\$	0,60	5,51	20,44	56,30
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$	29,75	R\$	0,60	5,51	20,44	56,30
35.249-A 07/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2016	R\$	304,52	R\$	6,09	55,28	204,90	570,79
	FUNDO DE OBRAS	R\$	29,75	R\$	0,60	5,40	20,02	55,77
	CONTA 13ºSALÁRIO	R\$	29,75	R\$	0,60	5,40	20,02	55,77
35.250-A 07/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$	304,52	R\$	6,09	54,99	201,08	566,68
	FUNDO DE OBRAS	R\$	29,75	R\$	0,60	5,37	19,65	55,37
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$	29,75	R\$	0,60	5,37	19,65	55,37
502.167-5 10/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$	433,74	R\$	8,67	36,20	86,15	564,76
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$	31,23	R\$	0,62	2,61	6,20	40,66
	COMGÁS-INSTAL.GÁS 17/36 PARC.	R\$	48,12	R\$	0,96	4,02	9,56	62,66
503.022-1 10/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$	433,74	R\$	8,67	33,63	80,93	556,97
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.12/12 PARC	R\$	31,23	R\$	0,62	2,42	5,83	40,10
	COMGÁS-INSTAL.GÁS 18/36 PARC.	R\$	<u>48,12</u>	R\$	<u>0,96</u>	<u>3,73</u>	<u>8,98</u>	<u>61,79</u>
TOTAL (R\$)			4.678,26		93,58	843,31	2.869,44	8.484,59
Encargos de Cobrança (10,0%)								<u>848,46</u>
Total Atualizado na Data								9.333,05