

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento Jurídico

São Paulo, 6 de setembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
PAD MENEZ.S/A A/C KUNIO SAITO AT EDUARDO
RUA.VITÓRIA, 491 - APTO.601
01210-001 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA
DESPESAS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO
UNIDADE 0601

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de Vossa propriedade para medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, existe a possibilidade da liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta para ser submetida à aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13160/2008 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito, (SPC, SERASA.) ainda, o aumento do débito com despesas de cartório e emolumentos. No ingresso da ação judicial de cobrança também as custas e honorários Advocatícios.

Ficamos no aguardo do urgente contato.

Atenciosamente,

Departamento Jurídico
Dr. ISRAEL MARCOS ROSA/GESTOR JOSÉ LOURENÇO
OAB 104.778

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	VI Principal	VI Multa	VI C Monet	VI Juros	TOTAL
35.284-A 05/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	314,14	6,28	2,86	16,16	339,44
35.285-A 05/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	314,25	6,29	1,15	12,87	334,56
35.286-A 05/06/23	CONDOMÍNIO - JUNHO/2023	314,25	6,29	0,00	9,62	330,16
35.287-A 05/07/23	CONDOMÍNIO - JULHO/2023	314,25	6,29	0,00	6,41	326,95
35.288-A 05/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023	<u>314,27</u>	<u>6,29</u>	<u>0,00</u>	<u>3,21</u>	<u>323,77</u>
TOTAL		1.571,16	31,44	4,01	48,27	1.654,88
Honorários do Advogado (10,0%).....						<u>165,49</u>
Total Atualizado na Data						1.820,37