

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento Jurídico

São Paulo, 6 de setembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
EDEN A. ALBERNAS A/C MARCELO GARCIA
RUA MACHADO DE ASSIS, 198
07043-030 - SÃO FRANCISCO - MA

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA
DESPESAS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO
UNIDADE 1101

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de Vossa propriedade para medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, existe a possibilidade da liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta para ser submetida à aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13160/2008 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito, (SPC, SERASA.) ainda, o aumento do débito com despesas de cartório e emolumentos. No ingresso da ação judicial de cobrança também as custas e honorários Advocatícios.

Ficamos no aguardo do urgente contato.

Atenciosamente,

Departamento Jurídico
Dr. ISRAEL MARCOS ROSA/GESTOR JOSÉ LOURENÇO
OAB 104.778

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.289-A 05/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/23	579,12	11,58	13,70	42,31	646,71
35.290-A 05/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	547,98	10,96	8,59	34,05	601,58
35.291-A 05/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	548,02	10,96	4,99	28,20	592,17
35.292-A 05/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	548,22	10,96	2,01	22,45	583,64
35.293-A 05/06/23	CONDOMÍNIO - JUNHO/2023	548,22	10,96	0,00	16,78	575,96
35.294-A 05/07/23	CONDOMÍNIO - JULHO/2023	<u>548,22</u>	<u>10,96</u>	<u>0,00</u>	<u>11,18</u>	<u>570,36</u>
TOTAL		3.319,78	66,38	29,29	154,97	3.570,42
Honorários do Advogado (10,0%).....						<u>357,04</u>
Total Atualizado na Data						3.927,46