

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento Jurídico

São Paulo, 6 de setembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA IRACI DA SILVA
RUA.VITÓRIA, 491 - APTO.1103
01210-001 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA
DESPESAS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO
UNIDADE 1103

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de Vossa propriedade para medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, existe a possibilidade da liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta para ser submetida à aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13160/2008 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito, (SPC, SERASA.) ainda, o aumento do débito com despesas de cartório e emolumentos. No ingresso da ação judicial de cobrança também as custas e honorários Advocatícios.

Ficamos no aguardo do urgente contato.

Atenciosamente,

Departamento Jurídico
Dr. ISRAEL MARCOS ROSA/GESTOR JOSÉ LOURENÇO
OAB 104.778

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	VL Principal	VL Multa	VL C Monet	VL Juros	TOTAL
35.295-A 05/02/22	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2022	246,00	4,92	18,05	51,10	320,07
35.296-A 05/03/22	CONDOMÍNIO - MARÇO/2022	258,30	5,17	16,16	50,33	329,96
35.297-A 05/04/22	CONDOMÍNIO - ABRIL/2022	258,30	5,17	11,46	46,74	321,67
35.298-A 05/05/22	CONDOMÍNIO - MAIO/2022	291,24	5,82	9,73	49,09	355,88
35.299-A 05/06/22	CONDOMÍNIO - JUNHO/2022	291,24	5,82	11,11	46,23	354,40
35.300-A 05/07/22	CONDOMÍNIO - JULHO/2022	304,16	6,08	9,62	44,78	364,64
35.301-A 05/08/22	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2022	304,16	6,08	11,55	41,83	363,62
35.302-A 05/09/22	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022	304,16	6,08	12,56	38,74	361,54
35.303-A 05/10/22	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2022	304,16	6,08	13,59	35,62	359,45
35.304-A 05/11/22	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2022	334,90	6,70	13,30	35,49	390,39
35.305-A 05/12/22	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2022	334,90	6,70	11,95	31,82	385,37
35.306-A 05/01/23	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023	334,90	6,70	9,53	28,09	379,22
35.307-A 05/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	334,90	6,70	7,92	24,47	373,99
35.308-A 05/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	316,90	6,34	4,97	19,69	347,90

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento Jurídico

Continuação

35.309-A 05/04/23 CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	316,92	6,34	2,88	16,31	342,45
35.310-A 05/05/23 CONDOMÍNIO - MAIO/2023	317,04	6,34	1,16	12,98	337,52
35.311-A 05/06/23 CONDOMÍNIO - JUNHO/23	317,04	6,34	0,00	9,70	333,08
35.312-A 05/07/23 CONDOMÍNIO - JULHO/2023	317,04	6,34	0,00	6,47	329,85
35.313-A 05/08/23 CONDOMÍNIO - AGOSTO/23	<u>317,06</u>	<u>6,34</u>	<u>0,00</u>	<u>3,23</u>	<u>326,63</u>
TOTAL	5.803,32	116,06	165,54	592,71	6.677,63
Honorários do Advogado (10,0%).....					<u>667,76</u>
Total Atualizado na Data					7.345,39