

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento Jurídico

São Paulo, 6 de setembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).  
DURVAL/HERCULANO STOS.CLEMENTE-A/C LIDIA  
RUA VITÓRIA, 491 - SL 303  
01210-001 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA  
DESPESAS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO  
UNIDADE S303

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de Vossa propriedade para medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, existe a possibilidade da liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta para ser submetida à aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13160/2008 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito, (SPC, SERASA.) ainda, o aumento do débito com despesas de cartório e emolumentos. No ingresso da ação judicial de cobrança também as custas e honorários Advocatícios.

Ficamos no aguardo do urgente contato.

Atenciosamente,

Departamento Jurídico  
Dr. ISRAEL MARCOS ROSA/GESTOR JOSÉ LOURENÇO  
OAB 104.778

Débitos:

| Recibo Dt Venc    | Referência                  | Vl Principal | Vl Multa | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|-------------------|-----------------------------|--------------|----------|------------|----------|----------|
| 35.267-A 05/04/22 | CONDOMÍNIO - ABRIL/2022     | 721,89       | 14,44    | 32,02      | 130,62   | 898,97   |
| 35.268-A 05/05/22 | CONDOMÍNIO - MAIO/2022      | 813,95       | 16,28    | 27,19      | 137,19   | 994,61   |
| 35.269-A 05/06/22 | CONDOMÍNIO - JUNHO/2022     | 813,96       | 16,28    | 31,06      | 129,20   | 990,50   |
| 35.270-A 05/07/22 | CONDOMÍNIO - JULHO/2022     | 850,08       | 17,00    | 26,90      | 125,16   | 1.019,14 |
| 35.271-A 05/08/22 | CONDOMÍNIO - AGOSTO/2022    | 850,08       | 17,00    | 32,29      | 116,92   | 1.016,29 |
| 35.272-A 05/09/22 | CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022  | 850,08       | 17,00    | 35,09      | 108,26   | 1.010,43 |
| 35.273-A 05/10/22 | CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2022   | 850,08       | 17,00    | 37,99      | 99,56    | 1.004,63 |
| 35.274-A 05/11/22 | CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2022  | 936,00       | 18,72    | 37,16      | 99,19    | 1.091,07 |
| 35.275-A 05/12/22 | CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2022  | 936,00       | 18,72    | 33,41      | 88,93    | 1.077,06 |
| 35.276-A 05/01/23 | CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023   | 936,00       | 18,72    | 26,64      | 78,51    | 1.059,87 |
| 35.277-A 05/02/23 | CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023 | 936,00       | 18,72    | 22,14      | 68,38    | 1.045,24 |
| 35.278-A 05/03/23 | CONDOMÍNIO - MARÇO/2023     | 885,66       | 17,71    | 13,89      | 55,04    | 972,30   |
| 35.279-A 05/04/23 | CONDOMÍNIO - ABRIL/2023     | 885,73       | 17,71    | 8,06       | 45,57    | 957,07   |
| 35.280-A 05/05/23 | CONDOMÍNIO - MAIO/2023      | 886,05       | 17,72    | 3,25       | 36,28    | 943,30   |

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
Departamento Jurídico

-----  
Continuação

|                                            |               |              |             |             |                 |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-----------------|
| 35.281-A 05/06/23 CONDOMÍNIO - JUNHO/2023  | 886,05        | 17,72        | 0,00        | 27,11       | 930,88          |
| 35.282-A 05/07/23 CONDOMÍNIO - JULHO/2023  | 886,05        | 17,72        | 0,00        | 18,08       | 921,85          |
| 35.283-A 05/08/23 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023 | <u>886,11</u> | <u>17,72</u> | <u>0,00</u> | <u>9,04</u> | <u>912,87</u>   |
| TOTAL .....                                | 14.809,77     | 296,18       | 367,09      | 1.373,04    | 16.846,08       |
| Honorários do Advogado (10,0% ).....       |               |              |             |             | <u>1.684,61</u> |
| Total Atualizado na Data .....             |               |              |             |             | 18.530,69       |