

212-A - EDIFÍCIO MAXI MOEMA													1
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/15 a SET/16													CDRIPREA
Histórico	OUT/15	NOV/15	DEZ/15	JAN/16	FEV/16	MAR/16	ABR/16	MAI/16	JUN/16	JUL/16	AGO/16	SET/16	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.904	2.904	2.904	2.706
02 AGUA E ESGOTO	5.690	5.690	5.690	5.690	5.690	5.690	5.690	5.690	6.259	6.259	6.259	6.259	5.879
03 GAS	42	42	42	42	42	42	42	46	46	46	46	46	44
04 TELEFONIA/INTERNET	200	200	200	200	220	220	220	220	220	220	220	220	213
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	792	792	792	792	792	792	792	792	792	792	871	871	805
11 PMSP - TAXAS	60	60	60	60	60	60	60	66	66	66	66	66	63
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	2.041	2.041	2.041	2.041	2.041	2.041	2.041	2.041	2.041	2.245	2.245	2.245	2.092
13 BOMBAS	95	95	95	105	105	105	105	105	105	105	105	105	102
14 JARDIM	350	350	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	379
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	350	350	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	376
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	240	240	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	260
18 GRUPO GERADOR	200	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	218
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
26 CONDUÇÃO E OUTRAS	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	3.002	3.002	3.002	3.002	3.002	3.002	3.002	3.002	3.002	3.002	3.002	3.002	3.002
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634	2.634
32 BENEFITÓRIAS/MELHORAMENTOS ..	2.677	2.677	2.677	2.677	2.677	2.677	2.677	2.677	2.677	2.677	2.677	2.677	2.677
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	14.704	14.704	14.704	14.704	14.704	14.704	14.704	14.704	14.704	14.704	14.704	14.704	14.704
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	9.278	9.278	9.278	9.278	9.278	9.278	9.278	9.278	9.278	9.278	9.278	9.278	9.278
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	4.931	4.931	4.931	4.931	4.931	4.931	4.931	4.931	4.931	4.931	4.931	4.931	4.931
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	52.476	52.496	52.555	52.600	52.620	52.620	52.620	52.630	53.199	53.667	53.746	53.746	52.915
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)	2.624	2.625	2.628	2.630	2.631	2.631	2.631	2.632	2.660	2.683	2.687	2.687	2.646
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	55.100	55.121	55.183	55.230	55.251	55.251	55.251	55.261	55.859	56.350	56.433	56.433	55.560
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	55.100	55.121	55.183	55.230	55.251	55.251	55.251	55.261	55.859	56.350	56.433	56.433	55.560
TOTAL A RATEAR	55.100	55.121	55.183	55.230	55.251	55.251	55.251	55.261	55.859	56.350	56.433	56.433	55.560
APTOS. 11 ao 192 (38) (2,6316%)	1.450	1.451	1.452	1.453	1.454	1.454	1.454	1.454	1.470	1.483	1.485	1.485	1.462