

234-P - EDIFÍCIO LETICIA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/15 a SET/16

1

CDRIPREA

Histórico	OUT/15	NOV/15	DEZ/15	JAN/16	FEB/16	MAR/16	ABR/16	MAI/16	JUN/16	JUL/16	AGO/16	SET/16	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	5.270	5.270	5.270	5.270	5.270	5.270	5.270	5.270	5.270	5.797	5.797	5.797	5.402
02 AGUA E ESGOTO	650	650	650	650	650	650	650	650	715	715	715	715	671
03 GÁS	63	63	63	63	63	63	63	69	69	69	69	69	66
04 TELEFONIA/INTERNET	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	453	453	453	453	453	453	453	498	498	498	498	498	472
11 PMSP - TAXAS	100	100	100	100	100	100	100	110	110	110	110	110	104
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	3.530	3.530	3.530	3.530	3.530	3.530	3.530	3.530	3.530	3.530	3.883	3.883	3.589
13 BOMBAS	130	130	130	130	130	130	130	143	143	143	143	143	135
14 JARDIM	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	383	383	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	415
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.452	1.452	1.342
18 GRUPO GERADOR	192	192	192	192	192	211	211	211	211	211	211	211	202
19 EQUIPOTOS DE GINÁSTICA	188	188	188	188	188	188	188	188	207	207	207	207	194
20 MEDICAO CONSUMO ÁGUA/GÁS	147	147	147	147	147	147	147	147	147	162	162	162	151
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440
26 CONDUÇÃO E OUTRAS	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS. E EVENTUAIS	4.998	4.998	4.998	4.998	4.998	4.998	4.998	4.998	4.998	4.998	4.998	4.998	4.998
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	3.063	3.063	3.063	3.063	3.063	3.063	3.063	3.063	3.063	3.063	3.063	3.063	3.063
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	2.668	2.668	2.668	2.668	2.668	2.668	2.668	2.668	2.668	2.668	2.668	2.668	2.668
37 SERV. PREST. AVULSO, AUT. E SIND	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS	28.826	28.826	31.709	31.709	31.709	31.709	31.709	31.709	31.709	31.709	31.709	31.709	30.988
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790	790
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	59.406	59.406	59.444	62.327	62.327	62.327	62.346	62.421	62.505	63.046	63.531	63.531	61.885
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)	2.970	2.970	2.972	3.116	3.116	3.116	3.117	3.121	3.125	3.152	3.177	3.177	3.094
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	62.376	62.376	62.417	65.443	65.443	65.443	65.464	65.542	65.630	66.199	66.708	66.708	64.979
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	62.376	62.376	62.417	65.443	65.443	65.443	65.464	65.542	65.630	66.199	66.708	66.708	64.979
TOTAL A RATEAR	62.376	62.376	62.417	65.443	65.443	65.443	65.464	65.542	65.630	66.199	66.708	66.708	64.979
Aptos. 11 ao 211 (2,24548%)	1.401	1.401	1.402	1.470	1.470	1.470	1.470	1.472	1.474	1.486	1.498	1.498	1.459
Aptos. 221 e 222 (2,845%)	1.775	1.775	1.776	1.862	1.862	1.862	1.862	1.865	1.867	1.883	1.898	1.898	1.849