

238-P - EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA													1
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/15 a SET/16													CDRLPREA
Histórico	OUT/15	NOV/15	DEZ/15	JAN/16	FEV/16	MAR/16	ABR/16	MAI/16	JUN/16	JUL/16	AGO/16	SET/16	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	1.953	1.953	1.953	1.953	1.953	1.953	1.953	1.953	1.953	2.148	2.148	2.148	2.002
02 AGUA E ESGOTO	2.879	2.879	2.879	2.879	2.879	2.879	2.879	2.879	3.167	3.167	3.167	3.167	2.975
03 GAS	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
04 TELEFONIA/INTERNET	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	270	270	297	297	297	297	297	297	297	297	297	297	293
11 PMSP - TAXAS	50	50	50	50	50	50	50	55	55	55	55	55	52
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	2.000	2.000	2.000	2.000	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.133
13 BOMBAS	227	227	227	227	227	227	249	249	249	249	249	249	238
14 JARDIM	475	475	475	475	522	522	522	522	522	522	522	522	506
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	173	173	173	173	173	173	173	173	190	190	190	190	178
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	372	372	372	372	372	372	372	372	409	409	409	409	384
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
26 CONDUÇÃO E OUTRAS	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	2.000	2.000	2.000	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.150
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	15.105	15.105	15.105	15.105	15.105	15.105	15.105	15.105	15.105	15.105	15.105	15.105	15.105
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	9.459	9.459	9.459	9.459	9.459	9.459	9.459	9.459	9.459	9.459	9.459	9.459	9.459
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	3.457	3.457	3.457	3.457	3.457	3.457	3.457	3.457	3.457	3.457	3.457	3.457	3.457
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	41.541	41.541	41.568	41.768	42.015	42.015	42.037	42.042	42.384	42.580	42.580	42.580	42.054
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)	2.077	2.077	2.078	2.088	2.101	2.101	2.102	2.102	2.119	2.129	2.129	2.129	2.103
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	43.618	43.618	43.646	43.856	44.115	44.115	44.139	44.144	44.504	44.709	44.709	44.709	44.157
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	43.618	43.618	43.646	43.856	44.115	44.115	44.139	44.144	44.504	44.709	44.709	44.709	44.157
TOTAL A RATEAR	43.618	43.618	43.646	43.856	44.115	44.115	44.139	44.144	44.504	44.709	44.709	44.709	44.157
Aptos. 11,21,41,51,6 (7,7029%)	3.360	3.360	3.362	3.378	3.398	3.398	3.400	3.400	3.428	3.444	3.444	3.444	3.401
Aptos.31,91,101 e 11 (8,1015%)	3.534	3.534	3.536	3.553	3.574	3.574	3.576	3.576	3.605	3.622	3.622	3.622	3.577
Apto.121 (13,6737%)	5.964	5.964	5.968	5.997	6.032	6.032	6.035	6.036	6.085	6.113	6.113	6.113	6.038