



128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL
01	Zelador	1.335,96 AF/SH	708,06	15	200,39	20	306,06 24 489,69 R\$ 2.599,29
01	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0 R\$ 0,00
00	Porteiro diurno	1.009,80	10	100,98	50	378,68	24 242,35 R\$ 1.731,81
01	Porteiro Noturno	1.009,80 AD.N	201,96	10	100,98	78	698,14 27 322,22 R\$ 2.333,10
00	Folguista						
01	Faxineiro	699,60 AF	139,92	10	69,96	50	310,05 24 198,43 R\$ 1.417,96
04		4.055,16 +	1.049,94 +	472,31 +	1.692,92 +	1252,69	8.082,16
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 8.082,16
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	8.082,16	+ SH	440,87	}	R\$ 5.113,81
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							
							R\$ 906,00
04- CESTA BÁSICA.....							
04	X	81,00	}				
							R\$ 324,00
05- UNIFORMES -/VERBA.....							
							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							
							R\$ 418,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA).....							
							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	2600	KWH * R\$	0,48	}		
							R\$ 1.248,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	481	M3 * R\$	6,78	}		
							R\$ 3.261,18
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	15	M3 * R\$	2,75	}		
							R\$ 41,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010							R\$ 1.459,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010							R\$ 80,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
VERBA.....							R\$ 50,00
14- PROVEDOR INTERNET - TERRA							
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2010							R\$ 136,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....							R\$ 150,00
16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)							
CONTRATO ATE OUTUBRO/2010.....							R\$ 450,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO	R\$	180,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	0,00
19- TELEFONE/USO SIST.SEG.....		
	R\$	400,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS -		
	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	120,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiais e Serviços	R\$	500,00
b) Segurança.....	R\$	0,00
c)	R\$	
d)	R\$	0,00 R\$ 500,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.416,00
SUB-TOTAL.....		R\$ 24.715,40
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	0,00
TOTAL		R\$ 24.715,40
TOTAL A RATEAR		R\$ 22.813,69

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 101	10	7,89000 %	R\$ 1.800,00
111	01	8,27000 %	R\$ 1.886,69
121	01	12,83000 %	R\$ 2.927,00
T O T A L	12	100,00 %	R\$ 22.813,69

OBS:

Prever verba p/pagto.férias do Zelador.....	R\$	4.565,66
	R\$	360,23