

**128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR**

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL				
01	Zelador	1.696,00 AF/SH	898,88	15	254,40	20	388,54	8	207,22	R\$	2.885,36
01	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00	
00	Porteiro diurno	1.283,00	15	192,45	20	201,20	8	107,31	R\$	1.783,95	
01	Porteiro Noturno	1.283,00 AD.N	256,60	15	192,45	78	921,14	9	141,71	R\$	2.794,90
01	Folguista	1.283,00 AF	256,60	10	128,30	30	341,16	8	121,30	R\$	2.130,36
01	Faxineiro	886,00 AF	177,20	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	1.142,60	
05		6.431,00 +	1.589,28 +	767,60 +	1.852,03 +	577,54					10.737,17

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 10.737,17

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 10.737,17 + SH 559,68 } R\$ 6.778,11

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) (R\$ 699,00+R\$ 220,95)..... R\$ 919,95**04- CESTA BÁSICA..... 05 x 130,00 }..... R\$ 650,00****05- UNIFORMES -/VERBA..... R\$ 0,00****06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 384,88****07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 0,00****08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA.....{ 3200 KWH * R\$ 0,46 } R\$ 1.472,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 481 M3 * R\$ 7,93 } R\$ 3.814,33

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....{ 18 M3 * R\$ 2,87 } R\$ 51,66

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013 R\$ 1.600,00****12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)****CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013 R\$ 80,00****13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.****VERBA..... R\$ 100,00****14- PROVEDOR INTERNET****VERBA..... R\$ 0,00****15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)****CONTRATO ATÉ MARÇO/2013..... R\$ 150,00****16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)****CONTRATO ATE OUTUBRO/2013..... R\$ 450,00****17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM****CONTRATO R\$ 300,00****18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 0,00****19- TELEFONE/USO SIST.SEG..... R\$ 150,00****20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R\$ 250,00****21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 120,00****22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Materiais e Serviços R\$ 544,20

b) Desentup.Imperio - Desinset./limp.cx.dágua/Colunas - R\$ 216,00

c) R\$

d) R\$ 0,00 R\$ 760,20

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00**24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.650,00****SUB-TOTAL..... R\$ 30.418,30****25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00****TOTAL R\$ 30.418,30****TOTAL A RATEAR R\$ 30.418,30****RATEIO**

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEA %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 101	10	7,89000 %	R\$ 2.400,00
111	01	8,27000 %	R\$ 2.515,59
121	01	12,83000 %	R\$ 3.902,67
T O T A L	12	100,00 %	R\$ 30.418,26

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) Férias + Encargos - Porteiro Noturno - 1/1 Parcela R\$ 4.220,54

Rateio p/Apto.Tipo R\$ 333,00