

**128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR**

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL
01	Zelador	1.541,00 AF/SH	816,73 15	231,15 20	353,03 24	564,85	R\$ 2.998,23
01	Porteiro Diurno	0,00	0 0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
00	Porteiro diurno	1.166,00	15	174,90 50	457,13 24	292,56	R\$ 2.090,59
01	Porteiro Noturno	1.166,00 AD.N	233,20 15	174,90 78	837,14 27	386,37	R\$ 2.797,61
00	Folguista						
01	Faxineiro	805,00 AF	161,00 10	80,50 50	356,76 24	228,33	R\$ 1.631,59
04		4.678,00 +	1.210,93 +	661,45 +	2.004,05 +	1472,10	9.518,00

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 9.518,00

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 9.518,00 + SH 508,53 } R\$ 6.015,92

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) (R\$ 699,00+R\$ 220,95)..... R\$ 919,95**04- CESTA BÁSICA..... 04 x 130,00 }..... R\$ 520,00****05- UNIFORMES -/VERBA..... R\$ 0,00****06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 384,88****07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 0,00****08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA.....{ 3200 KWH * R\$ 0,46 } R\$ 1.472,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 481 M3 * R\$ 7,54 } R\$ 3.626,74

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....{ 18 M3 * R\$ 2,87 } R\$ 51,66

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013 R\$ 1.642,91****12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)****CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013 R\$ 80,00****13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.****VERBA..... R\$ 100,00****14- PROVEDOR INTERNET****VERBA..... R\$ 0,00****15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)****CONTRATO ATÉ MARÇO/2014..... R\$ 150,00****16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)****CONTRATO ATE OUTUBRO/2012..... R\$ 450,00****17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM****CONTRATO R\$ 300,00****18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 0,00****19- TELEFONE/USO SIST.SEG..... R\$ 400,00****20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R\$ 250,00****21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 120,00****22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a)	Materiais e Serviços	R\$ 989,18	
b)	Desentup.Imperio - Desinset./limp.cx.dágua/Colunas -10/10 par	R\$ 216,00	
c)		R\$	
d)		R\$ 0,00	R\$ 1.205,18

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00**24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.500,00****SUB-TOTAL..... R\$ 28.707,24****25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00****TOTAL R\$ 28.707,24****TOTAL A RATEAR R\$ 25.348,54****RATEIO**

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 101	10	7,89000 %	R\$ 2.000,00
111	01	8,27000 %	R\$ 2.096,32
121	01	12,83000 %	R\$ 3.252,22
T O T A L	12	100,00 %	R\$ 25.348,54

OBS: Diferença utilizar do saldo credor,