



128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL
01	Zelador	1.541,00 AF/SH	816,73	15	231,15	20	353,03 8 188,28 R\$ 2.621,66
01	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0 0,00 R\$ 0,00
00	Porteiro diurno	1.166,00	15	174,90	20	182,85	8 97,52 R\$ 1.621,27
01	Porteiro Noturno	1.166,00 AD.N	233,20	15	174,90	78	837,14 9 128,79 R\$ 2.540,03
01	Folguista	1.166,00 AF	233,20	10	116,60	30	310,05 8 110,24 R\$ 1.936,09
01	Faxineiro	805,00 AF	161,00	0,00	0	0,00	0 0,00 R\$ 1.038,20
						11	
05		5.844,00 +	1.444,13 +	697,55 +	1.683,06 +	524,83	9.757,25

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 9.757,25

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 9.757,25 + SH 508,53 } R\$ 6.159,46

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) (R\$ 699,00+R\$ 220,95)..... R\$ 919,95

04- CESTA BÁSICA..... 05 x 130,00 }..... R\$ 650,00

05- UNIFORMES -/VERBA..... R\$ 0,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 384,88

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 0,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 3200 KWH * R\$ 0,46 } R\$ 1.472,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 481 M3 * R\$ 7,54 } R\$ 3.626,74

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....{ 18 M3 * R\$ 2,87 } R\$ 51,66

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013 R\$ 1.642,91

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013 R\$ 80,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.

VERBA..... R\$ 100,00

14- PROVEDOR INTERNET

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2013..... R\$ 150,00

16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)

CONTRATO ATE OUTUBRO/2012..... R\$ 450,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO R\$ 300,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 0,00

19- TELEFONE/USO SIST.SEG..... R\$ 400,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R\$ 250,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 120,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e Serviços R\$ 989,18
b) Desentup.Imperio - Desinset./limp.cx.dágua/Colunas -10/10 par R\$ 216,00
c) R\$
d) R\$ 0,00 R\$ 1.205,18

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.500,00

SUB-TOTAL..... R\$ 29.220,03

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 29.220,03

TOTAL A RATEAR R\$ 25.348,54

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 101	10	7,89000 %	R\$ 2.000,00
111	01	8,27000 %	R\$ 2.096,32
121	01	12,83000 %	R\$ 3.252,22
T O T A L	12	100,00 %	R\$ 25.348,54

OBS: Diferença utilizar do saldo credor,