



128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL
01	Zelador	1.417,00 AF/SH	751,01	15	212,55	20	324,62 24 519,39 R\$ 2.756,97
01	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0 R\$ 0,00
00	Porteiro diurno	1.072,00	15	160,80	50	420,27 24	268,97 R\$ 1.922,05
01	Porteiro Noturno	1.072,00 AD.N	214,40	15	160,80	78	769,65 27 355,22 R\$ 2.572,07
00	Folguista						
01	Faxineiro	740,00 AF	148,00	10	74,00	50	327,95 24 209,89 R\$ 1.499,85
04		4.301,00 +	1.113,41 +	608,15 +	1.842,50 +	1353,48	8.750,93
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 8.750,93
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	8.750,93	+ SH	467,61	}	R\$ 5.531,12
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) (R\$ 630,00+R\$ 186,30).....							R\$ 816,30
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 400,00
05- UNIFORMES -/VERBA.....							R\$ 0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 384,88
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA).....							R\$ 0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	2600	KWH * R\$	0,48	}		R\$ 1.248,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	494	M3 * R\$	7,16	}		R\$ 3.537,04
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	18	M3 * R\$	2,87	}		R\$ 51,66
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012							R\$ 1.642,91
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012							R\$ 80,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
VERBA							R\$ 0,00
14- PROVEDOR INTERNET - TERRA							
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2012.....							R\$ 150,55
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2012.....							R\$ 150,00
16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)							
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2011.....							R\$ 450,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO		R\$	190,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$		0,00
19- TELEFONE/USO SIST.SEG.....	R\$		400,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS -	R\$		250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$		120,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Materiais e Serviços	R\$	878,38	
b) Juptier - Desinset./limp.cx.dágua/Colunas	R\$	160,00	
c)	R\$		
d)	R\$	0,00	R\$ 1.038,38
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$		0,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$		1.500,00
SUB-TOTAL.....		R\$	26.691,77
25- FUNDO DE RESERVA	R\$		0,00
TOTAL	R\$		26.691,77
TOTAL A RATEAR	R\$		21.736,38

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 101	10	7,89000 %	R\$ 1.715,00
111	01	8,27000 %	R\$ 1.797,60
121	01	12,83000 %	R\$ 2.788,78
T O T A L	12	100,00 %	R\$ 21.736,38

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - FUNDO DE INADIMPLÊNCIA - SETEMBRO/2011.....	R\$	3.903,68
Apto. tipo	R\$	308,00