

**128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR**

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL
01	Zelador	1.696,00 AF/SH	898,88	15	254,40	20	2.885,36
01	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
00	Porteiro diurno	1.283,00	15	192,45	20	201,20	1.783,95
01	Porteiro Noturno	1.283,00 AD.N	256,60	15	192,45	78	2.794,90
01	Folguista	1.283,00 AF	256,60	10	128,30	30	2.130,36
01	Faxineiro	886,00 AF	177,20	0,00	0	0,00	1.142,60
05		6.431,00 +	1.589,28 +	767,60 +	1.852,03 +	577,54	10.737,17

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 10.737,17

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 10.737,17 + SH 559,68 } R\$ 6.778,11

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) (R\$ 699,00+R\$ 220,95)..... R\$ 919,95**04- CESTA BÁSICA..... 05 x 130,00 }..... R\$ 650,00****05- UNIFORMES -/VERBA..... R\$ 0,00****06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 384,88****07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 0,00****08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA.....{ 3200 KWH * R\$ 0,46 } R\$ 1.472,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 481 M3 * R\$ 7,93 } R\$ 3.814,33

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 18 M3 * R\$ 2,87 } R\$ 51,66

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013 R\$ 1.600,00****12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)****CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013 R\$ 80,00****13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.****VERBA..... R\$ 100,00****14- PROVEDOR INTERNET****VERBA..... R\$ 0,00****15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)****CONTRATO ATÉ MARÇO/2013..... R\$ 150,00****16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)****CONTRATO ATE OUTUBRO/2013..... R\$ 450,00****17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM****CONTRATO R\$ 300,00****18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 0,00****19- TELEFONE/USO SIST.SEG..... R\$ 150,00****20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R\$ 250,00****21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 120,00****22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a)	Materiais e Serviços	R\$	544,20
b)	Desentup.Imperio - Desinset./limp.cx.dágua/Colunas -.....	R\$	216,00
c)		R\$	
d)		R\$	0,00
		R\$	760,20

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00**24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.650,00****SUB-TOTAL..... R\$ 30.418,30****25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00****TOTAL R\$ 30.418,30****TOTAL A RATEAR R\$ 30.418,30****RATEIO**

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 101	10	7,89000 %	R\$ 2.400,00
111	01	8,27000 %	R\$ 2.515,59
121	01	12,83000 %	R\$ 3.902,67
T O T A L	12	100,00 %	R\$ 30.418,26

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salário/2012 - Funcionários + Encargos - 1/3 parcela.....	R\$	5.906,27
Rateio p/apto. tipo.....	R\$	466,00