



128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL
01	Zelador	1.335,96 AF/SH	708,06 15	200,39 20	306,06 24	489,69 R\$	2.599,29
01	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
00	Porteiro diurno	1.009,80	10	100,98 50	378,68 24	242,35 R\$	1.731,81
01	Porteiro Noturno	1.009,80 AD.N	201,96 10	100,98 78	698,14 27	322,22 R\$	2.333,10
00	Folguista						
01	Faxineiro	699,60 AF	139,92 10	69,96 50	310,05 24	198,43 R\$	1.417,96
04		4.055,16 +	1.049,94 +	472,31 +	1.692,92 +	1252,69	8.082,16
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 8.082,16
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{ 8.082,16	+ SH	440,87 }		R\$	5.113,81
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 906,00
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 324,00
05- UNIFORMES -/VERBA.....							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 418,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA).....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	2600	KWH * R\$	0,48	}	R\$	1.248,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	481	M3 * R\$	6,78	}	R\$	3.261,18
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	15	M3 * R\$	2,75	}	R\$	41,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010							R\$ 1.459,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010							R\$ 80,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
VERBA.....							R\$ 50,00
14- PROVEDOR INTERNET - TERRA							
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2010							R\$ 136,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....							R\$ 150,00
16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)							
CONTRATO ATE OUTUBRO/2009.....							R\$ 450,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO	R\$	180,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	0,00
19- TELEFONE/USO SIST.SEG.....	R\$	400,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS -	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	120,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiais e Serviços	R\$	1.006,40
b) Segurança.....	R\$	0,00
c)	R\$	
d)	R\$	0,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.416,00
SUB-TOTAL.....	R\$	25.221,80
25- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	25.221,80
TOTAL A RATEAR	R\$	20.278,84

		R A T E I O		
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 101	10	7,89000	%	R\$ 1.600,00
111	01	8,27000	%	R\$ 1.677,06
121	01	12,83000	%	R\$ 2.601,78
T O T A L	12	100,00	%	R\$ 20.278,84

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1 - 13º SALÁRIO/2009 - FUNCIONARIOS - 1/2 parcela.....	R\$	6.597,50
Quota-parte	Apto. 111 ao 101	R\$ 520,54
	Apto. 111	R\$ 545,61
	Apto. Cobertura	R\$ 846,46