



128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL
01	Zelador	1.416,96 AF/SH	750,99	15	212,54	20	324,61 24 519,38 R\$ 2.756,89
01	Porteiro Diurno	0,00		0	0,00	0	0,00 0 0,00 R\$ 0,00
00	Porteiro diurno	1.071,36		15	160,70	50	420,02 24 268,81 R\$ 1.920,90
01	Porteiro Noturno	1.071,36 AD.N	214,27	15	160,70	78	769,19 27 355,01 R\$ 2.570,53
00	Folguista						
01	Faxineiro	729,00 AF	145,80	10	72,90	50	323,08 24 206,77 R\$ 1.477,55
04		4.288,68 +	1.111,06 +	606,85 +	1.836,90 +	1349,97	8.725,87
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 8.725,87
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{ 8.725,87		+ SH	467,60	}	R\$ 5.516,08
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) (R\$ 630,00+R\$ 186,30).....							R\$ 816,30
04- CESTA BÁSICA.....					04 x 100,00	}	R\$ 400,00
05- UNIFORMES -/VERBA.....							R\$ 0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 384,88
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA).....							R\$ 0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{		2600	KWH * R\$	0,48	}	R\$ 1.248,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{		494	M3 * R\$	7,16	}	R\$ 3.537,04	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....{		18	M3 * R\$	2,87	}	R\$ 51,66	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011							R\$ 1.478,50
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011							R\$ 80,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
VERBA.....							R\$ 0,00
14- PROVEDOR INTERNET - TERRA							
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2011							R\$ 137,78
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....							R\$ 150,00
16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)							
CONTRATO ATE OUTUBRO/2010.....							R\$ 450,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO		R\$	190,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$		0,00
19- TELEFONE/USO SIST.SEG.....	R\$		400,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS -	R\$		250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$		120,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Materiais e Serviços	R\$	639,60	
b) Juptier - Desinset./limp.cx.dágua/Colunas	R\$	160,00	
c)	R\$		
d)	R\$	0,00	R\$ 799,60
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$		0,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$		1.500,00
SUB-TOTAL.....	R\$		26.235,71
25- FUNDO DE RESERVA	R\$		0,00
TOTAL	R\$		26.235,71
TOTAL A RATEAR	R\$		24.993,65

IMPORTANTE: USANDO ATUAL SALDO CREDOR E C/ AS ARRECADAÇÕES ABAIXO, TENTAREMOS PAGAR AS DESPESAS DE NOV.10 E 1ª PARC.13º AOS FUNCIONÁRIOS. EVENTUAL DIFERENÇA ACERTAREMOS NA ARRECADAÇÃO DE DEZEMBRO.2010.

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 101	10	7,89000	%	R\$ 1.972,00
111	01	8,27000	%	R\$ 2.066,97
121	01	12,83000	%	R\$ 3.206,69
T O T A L	12	100,00	%	R\$ 24.993,66

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- FUNDO DE INADIMPLENTE - NOV/10	R\$	3.206,60
Apto. tipo	R\$	253,00
2- 13º SAL/2010 - FUNC + ENCARGOS - 1/2 PARCELA -	R\$	2.877,06
(VERBA R\$ 14.257,00) Apto.tipo	R\$	227,00