



128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL				
01	Zelador	1.335,96 AF/SH	708,06	15	200,39	20	306,06	24	489,69	R\$	2.599,29
01	Porteiro Diurno	0,00		0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00
00	Porteiro diurno	1.009,80		10	100,98	50	378,68	24	242,35	R\$	1.731,81
01	Porteiro Noturno	1.009,80 AD.N	201,96	10	100,98	78	698,14	27	322,22	R\$	2.333,10
00	Folguista										
01	Faxineiro	699,60 AF	139,92	10	69,96	50	310,05	24	198,43	R\$	1.417,96
04		4.055,16	+	1.049,94	+	472,31	+	1.692,92	+	1252,69	8.082,16
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....										R\$	8.082,16
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre		{	8.082,16	+	SH	440,87	}			R\$ 5.113,81
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 906,00											
04- CESTA BÁSICA.....					04	x	81,00	}			R\$ 324,00
05- UNIFORMES -/VERBA..... R\$ 100,00											
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -										R\$	418,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 30,00											
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).											
MEDIA.....			{	2600	KWH * R\$	0,48	}			R\$	1.248,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)											
MEDIA.....			{	481	M3 * R\$	6,78	}			R\$	3.261,18
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA.....			{	15	M3 * R\$	2,75	}			R\$	41,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)											
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010										R\$	1.459,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)											
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010										R\$	80,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.											
VERBA.....										R\$	50,00
14- PROVEDOR INTERNET - TERRA											
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2010										R\$	136,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)											
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....										R\$	150,00
16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)											
CONTRATO ATE OUTUBRO/2009.....										R\$	450,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO	R\$	180,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	0,00
19- TELEFONE/USO SIST.SEG.....	R\$	400,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS -	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	120,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiais e Serviços	R\$	1.006,40
b) Segurança.....	R\$	0,00
c)	R\$	
d)	R\$	0,00 R\$ 1.006,40
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.416,00
SUB-TOTAL.....	R\$	25.221,80
25- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	25.221,80
TOTAL A RATEAR	R\$	20.278,84

		R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
11 AO 101	10	7,89000	%	R\$	1.600,00
111	01	8,27000	%	R\$	1.677,06
121	01	12,83000	%	R\$	2.601,78
T O T A L	12	100,00	%	R\$	20.278,84

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1 - 13º SALÁRIO/2009 - FUNCIONARIOS - 2/2 parcela.....	R\$	6.597,50
Quota-parte	Apto. 111 ao 101	R\$ 520,54
	Apto. 111	R\$ 545,61
	Apto. Cobertura	R\$ 846,46