



128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL
01	Zelador	1.417,00 AF/SH	751,01	15	212,55	20	2.756,97
01	Porteiro Diurno	0,00	0	0,00	0	0	0,00
00	Porteiro diurno	1.072,00	15	160,80	50	420,27	1.922,05
01	Porteiro Noturno	1.072,00 AD.N	214,40	15	160,80	78	2.572,07
00	Folguista						
01	Faxineiro	740,00 AF	148,00	10	74,00	50	1.499,85
04		4.301,00 +	1.113,41 +	608,15 +	1.842,50 +	1353,48	8.750,93
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 8.750,93
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	8.750,93	+ SH	467,61	}	R\$ 5.531,12
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) (R\$ 630,00+R\$ 186,30).....							R\$ 816,30
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 400,00
05- UNIFORMES -/VERBA.....							R\$ 0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 384,88
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA).....							R\$ 0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	2600	KWH * R\$	0,48	}		R\$ 1.248,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	494	M3 * R\$	7,16	}		R\$ 3.537,04
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	18	M3 * R\$	2,87	}		R\$ 51,66
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011							R\$ 1.478,50
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011							R\$ 80,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.							
VERBA							R\$ 0,00
14- PROVEDOR INTERNET - TERRA							
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2011							R\$ 137,78
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....							R\$ 150,00
16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)							
CONTRATO ATE OUTUBRO/2011.....							R\$ 450,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO		R\$	190,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$		0,00
19- TELEFONE/USO SIST.SEG.....	R\$		400,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS -	R\$		250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$		120,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Materiais e Serviços	R\$	878,38	
b) Juptier - Desinset./limp.cx.dágua/Colunas	R\$	160,00	
c)	R\$		
d)	R\$	0,00	R\$ 1.038,38
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$		0,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$		1.500,00
SUB-TOTAL.....	R\$		26.514,59
25- FUNDO DE RESERVA	R\$		0,00
TOTAL	R\$		26.514,59
TOTAL A RATEAR	R\$		26.514,59

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 101	10	7,89000 %	R\$ 2.092,00
111	01	8,27000 %	R\$ 2.192,76
121	01	12,83000 %	R\$ 3.401,82
T O T A L	12	100,00 %	R\$ 26.514,58

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- FUNDO DE INADIMPLENTE - DEZ/10	R\$	3.903,68
Apto. tipo	R\$	308,00
OBS: 2º PARCELA DO 13º SALÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS SERÁ PAGO COM O SALDO DE CAIXA ATUAL.		