



128 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON MONT CLAIR

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FOLGAS	TOTAL
01	Zelador	1.558,70 AF/SH	826,11 15	233,81 20	357,08 24	571,33 R\$	3.032,66
01	Porteiro Diurno	0,00	0 0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 R\$	0,00
00	Porteiro diurno	1.179,20	15	176,88 50	462,30 24	295,87 R\$	2.114,25
01	Porteiro Noturno	1.179,20 AD.N	235,84 15	176,88 78	846,61 27	390,74 R\$	2.829,28
00	Folguista						
01	Faxineiro	814,00 AF	162,80 10	81,40 50	360,75 24	230,88 R\$	1.649,83
04		4.731,10 +	1.224,75 +	668,97 +	2.026,75 +	1488,83	9.626,02

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 9.626,02

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 9.626,02 + SH 514,37 } R\$ 6.084,23

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) (R\$ 630,00+R\$ 186,30)..... R\$ 816,30

04- CESTA BÁSICA..... 04 x 150,00 }..... R\$ 600,00

05- UNIFORMES -/VERBA..... R\$ 0,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 384,88

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 0,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 3200 KWH * R\$ 0,46 } R\$ 1.472,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 481 M3 * R\$ 7,54 } R\$ 3.626,74

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....{ 18 M3 * R\$ 2,87 } R\$ 51,66

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012 R\$ 1.642,91

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012 R\$ 80,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES.

VERBA..... R\$ 100,00

14- PROVEDOR INTERNET

VERBA..... R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(PORTINTER)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2012..... R\$ 150,00

16- SIST. SEGURANÇA - CFTV/LOCAÇÃO(STARCONNECTION)

CONTRATO ATE OUTUBRO/2012..... R\$ 450,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO R\$ 300,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 0,00

19- TELEFONE/USO SIST.SEG..... R\$ 400,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R\$ 250,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 120,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e Serviços R\$ 836,50
b) Desentup.Imperio - Desinset./limp.cx.dágua/Colunas R\$ 216,00
c) R\$
d) R\$ 0,00 R\$ 1.052,50

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.500,00

SUB-TOTAL..... R\$ 28.707,24

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 28.707,24

TOTAL A RATEAR R\$ 28.707,24

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 101	10	7,89000 %	R\$ 2.265,00
111	01	8,27000 %	R\$ 2.374,09
121	01	12,83000 %	R\$ 3.683,14
T O T A L	12	100,00 %	R\$ 28.707,23

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - FUNDO DE INADIMPLÊNCIA - DEZEMBRO/2011..... R\$ 4.233,21
Apto. tipo R\$ 334,00
2-13º SALARIO 2011 - FUNC. - 3/3 PARC..... R\$ 5.969,58
..... R\$ 471,00